

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16127
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	520 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	80 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

U blizini mora na prodaju građevinska parcela veličine 520m2, Otvoreni pogled na more. Riješena pristupna cesta.

M 2 -zona te je moguća izgradnja na parceli -samostojeći objekt - vila s bazenom ili kuća s 3 stana. Zemljište se nalazi unutar 100 m od mora. Dozvoljena maksimalna visina 6 metara.

Dozvoljeni ravni krovovi, moguća izgradnja podruma.

Maksimalna tlocrtna izgrađivost 30 %. Minimalno 40 % zelene površine.

Kanalizacija do parcele. Vodovodno okno na ogradnom zidu.

Pripremljena instalacija za struju.

Zasebna ponuda parcela:

511 m2 - 320 000 eur-a

udio puta 245 m2 - 25 000 eur-a