

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16134
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 256.015 €

Prodajemo moderan stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade s tri kata.

Stan D, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Predviđeni datum useljenja je: 01.07.2026. godine.