ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	16141
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	142 m2
Površina parcele :	1169 m2
Površina vrta :	1169.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 308.000 €

Na mirnoj lokaciji u Medulinu, okružena zelenilom i prirodom, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine približno 142 m², smještena na prostranoj parceli od 1.169 m². Ova nekretnina idealna je za sve koji traže privatnost, mirno okruženje i mogućnost prilagodbe prostora vlastitim potrebama.

Kuća se prostire na dvije etaže i funkcionalno je podijeljena u dvije zasebne stambene jedinice.

U prizemlju se nalazi stan koji obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu.

Na katu se nalazi drugi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase s otvorenim pogledom na zelenilo i okolnu prirodu.

Obje stambene jedinice opremljene su klima-uređajima, a kuća se prodaje namještena. Dodatnu praktičnost pružaju vanjsko spremište i parkirno mjesto ispred kuće.

Prostrana okućnica pruža brojne mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti vlastiti vrt, voćnjak, kutak za opuštanje ili prostor za druženje na otvorenom.

Posebna vrijednost ove nekretnine leži u njezinoj funkcionalnosti i mogućnosti korištenja za različite namjene – od obiteljskog stanovanja i života više generacija do kombinacije vlastitog stanovanja i turističkog najma, ovisno o važećim uvjetima i potrebnim dozvolama.

Kuća se nalazi približno 2 km od mora i plaže, a mirno prirodno okruženje čini je zanimljivim izborom za sve koji žele pobjeći od gradske vreve, a pritom ostati nadomak obalnih sadržaja.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nekretnina s potencijalom za ugodan život, privatnost i različite mogućnosti korištenja.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.