

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16143
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	89 m ²
Površina parcele :	73 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 2.500 €

Opatija - Posređujemo u dugoročnom najamu komfornog i novouređenog stan s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom. Stan je smješten u visokom prizemlju u novogradnji s liftom i parkirnim mjestom u garaži. Nalazi se u mirnoj, zelenilom okruženoj ulici u Opatiji a iz njega se pruža neometani pogled na more.

Ukupna obračunska površina stana s pripadcima iznosi 89,29 m² a unutarnja neto površina stana iznosi 59,86 m². Stanu pripada okućnica površine 73 m² i jedno parkirno mjesto u garaži.

Stan je funkcionalno podijeljen na spavaći, dnevni dio te vanjski dio. Spavaći dio čine dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i zaseban toalet. Iz južno orijentirane spavaće sobe kroz klizne staklene stijene izlazi se na terasu.

Dnevni dio se sastoji od ulazna s ugradbenim ormarima te prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu uređenu u zone za odmor, objedovanje i roštiljanje. Terasa se nadovezuje na prekrasan zapadni kaskadni vrt zasađen maslinama te citrusima, među kojima su mandarine i limuni. Spoj unutarnjeg i vanjskog prostora je u harmoniji.

Nekretnina je luksuzno opremljena i kompletno namještena namještajem izrađenim po mjeri, s mnogo pažnje posvećene

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

svakom detalju. Opremljena je fan coil sustavom grijanja i hlađenja, parketima, visokokvalitetnom vanjskom stolarijom i protuprovalnim ulaznim vratima te je spremna za useljenje.

Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno omogućuje blizinu mora, centra, škole, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja.

Stan se iznajmljuje na dugoročno razdoblje. Za više informacija slobodno nam se javite.