

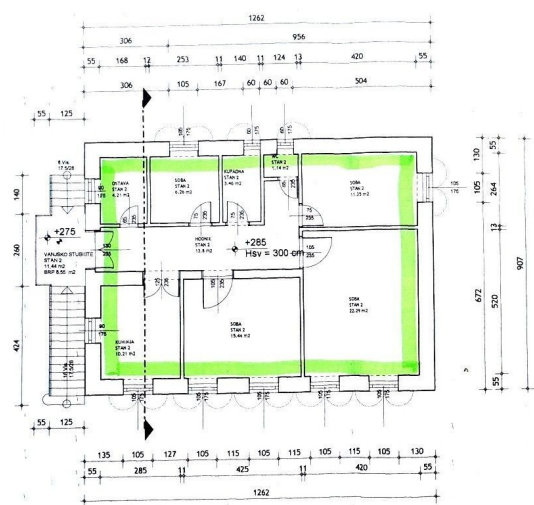
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16147
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	105 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1930

Cijena : 290.000 €

Rijeka, Trsat - Rijetkost u ponudi! Posređujemo u prodaji etaže kuće smještene na atraktivnoj i mirnoj lokaciji te pruža lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, odvojene kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, zasebnog WC-a, dvije velike spavaće sobe i jedne manje spavaće sobe.

Stanu od 89m2 pripada i isključivi pristup tavanskom prostoru od skoro 40m2, koji može predstavljati dodatni spremišni potencijal, kao i legalizirana konoba na vanjskom dijelu okućnice s dodatnim prostorom od približno 20 m².

Posebnu vrijednost nekretnini daje uređeni vrt površine približno 105 m², koji pruža mogućnost stvaranja ugodnog privatnog vanjskog prostora za odmor, druženje ili obiteljski život. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, uz dodatnu mogućnost parkiranja u stražnjem dijelu okućnice.

Nekretnina zahtijeva potpunu renovaciju, što budućim vlasnicima omogućuje da prostor urede u skladu s vlastitim potrebama i stilom.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, neposrednoj blizini bolnice, Kampusu, svih važnih sadržaja i dobre prometne povezanosti, ova etaža predstavlja zanimljivu priliku za obiteljski život, ali i za investiciju.

Za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja stojimo vam na raspolaganju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071