

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16148
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	32 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	s
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 205.000 €

Rijeka, Gornja Vežica Posređujemo u prodaji potpuno renoviranog i namještenog stana, površine 32,48 m². Južna orijentacija, pogled na more i pažljivo uređen interijer čini ovu nekretninu privlačnim izborom za stanovanje ili turistički najam.

Stan se nalazi u prizemlju te se sastoji od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Prostor je moderno i funkcionalno osmišljen, s posebnom pažnjom posvećenom udobnosti i iskorištenosti svakog četvornog metra.

Posebnost stana je spa zona s finskom saunom, uklopljena u njegov interijer, koja pruža mogućnost opuštanja u privatnosti vlastitog doma, a u turističkoj ponudi predstavlja dodatnu pogodnost za goste.

Stan je klimatiziran te se prodaje sa svim namještajem i opremom, spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja. Namještaj je novijeg datuma i korišten isključivo za turistički najam, dok je krevet potpuno nov. Protuprovalna ulazna vrata opremljena su pametnom Nuki bravom kojom se upravlja putem aplikacije, što olakšava svakodnevno korištenje i organizaciju dolaska gostiju.

Blizina Kampusu, Trsata i mirno okruženje Gornje Vežice i sadržaji koje nudi čine ovu nekretninu zanimljivom prilikom za vlastito stanovanje, povremeni boravak ili investiciju za najam.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071