ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	16153
Lokacija :	Kraljevica
Površina objekta :	102 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	530.000 €

Kraljevica, luksuzna novogradnja, stan na prvom katu B2

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Kraljevici, gradi se moderan stambeni projekt koji spaja vrhunsku kvalitetu gradnje, funkcionalnosti i jedinstvenu blizinu mora.
Smješten svega 30 metara od obale, projekt pruža idealnu priliku za ugodan obiteljski život, odmor tijekom cijele godine ili sigurnu investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji.

Kraljevica je mirno primorsko mjesto, smješteno između Rijeke i Crikvenice, s odličnom prometnom povezanošću.

Projekt se sastoji od četiri moderne stambene zgrade s ukupno 12 pažljivo projektiranih stanova, osmišljenih kakao bi zadovoljili standarde suvremenog stanovanja.

Zgrade će biti opremljene liftom, podnim grijanjem, klimatizacijskim sustavom, protuprovalnim vratima, video portafonom, alarmnim sustavom i električnim roletama.

Planirani završetak gradnje je tijekom 2027. godine.

Posebna vrijednost ovog projekta je iznimna lokacija uz more, mirno okruženje, te ograničena ponuda nekretnina na ovom području, što ga čini izvrsnim izborom kako za stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju.

Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, obje s izlazom na sjevernu loggiu, kupaone, toaleta, garderobe, hodnika, predprostora, izbe, otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, s staklenom stijenom koja vodi na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

veliku južnu loggiu s prekrasnim pogledom na more.

Stanu također pripada spremište i parkirno mjesto.

Stan se nalazi u Kraljevici, 30 metara od mora dovoljno da osjetiš miris soli i šum valova u vlastitom domu.