ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16157
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	177 m2
Površina parcele :	467 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 665.000 €

Na prodaju je moderna obiteljska kuća neto površine 177 m², smještena na uzvisini u mirnom dijelu Ližnjana. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prekrasan panoramski pogled na more, Kvarner, otoke Cres i Mali Lošinj te planinu Velebit.

Suvremena arhitektura, prostrane i svijetle prostorije, kvalitetni materijali te pažljivo osmišljen raspored čine ovu kuću izvrsnim izborom za obiteljski život, odmor ili uživanje u mediteranskom načinu života.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE

Neto površina kuće: 177 m²

Površina okućnice: 467 m²

Preljevni bazen dimenzija 3 × 8 m

Panoramski pogled na more, Kvarner, otoke Cres i Mali Lošinj te Velebit

Dizalica topline na električnu energiju za grijanje i hlađenje

Kvalitetna keramika i moderni materijali

Sunčana terasa s izravnim pristupom bazenu

RASPORED PROSTORIJA

Prizemlje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik, toalet, ostavu te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Otvoreni koncept prostora ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja omogućuje izravan izlaz na sunčanu terasu i bazen. Dnevni boravak osmišljen je kao ugodan prostor za obiteljska druženja, opuštanje i uživanje u povezanosti unutarnjeg i vanjskog prostora.

Prvi kat

Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovakav raspored pruža dodatnu udobnost i privatnost članovima obitelji i njihovim gostima.

OKUĆNICA I BAZEN

Uređena okućnica površine 467 m² pruža prostor za opuštanje i boravak na otvorenom. Preljevni bazen dimenzija 3 × 8 m savršeno se uklapa u moderan koncept kuće te omogućuje uživanje u privatnosti i mediteranskom ambijentu.

Ova nekretnina pruža spoj suvremenog dizajna, udobnosti, privatnosti i impresivnog pogleda na more.