

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16158
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	178 m2
Površina parcele :	485 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 1.000.000 €

Na prodaju je moderna vila u izgradnji, smještena na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Vodnjana, na rubu građevinske zone i okružena prekrasnim maslinicima. Smještena na zemljištu površine 485 m², vila nudi spoj suvremene arhitekture, privatnosti i mediteranskog ambijenta.

Ukupne neto stambene površine 178 m², raspoređene na dvije etaže, vila je osmišljena s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i kvalitetu stanovanja. Trenutačno se nalazi u roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje sudjelovanje u završnim radovima i prilagodbu interijera vlastitim željama.

RASPORED PROSTORIJA

Prizemlje

Ulazni hodnik

Ostava

Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu

Ljetna kuhinja

Prvi kat

Dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Toalet

Izlaz na terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more

Etaže su povezane unutarnjim i vanjskim stubištem, što omogućuje praktičnu organizaciju prostora i dodatnu fleksibilnost korištenja.

VANJSKI PROSTOR I OPREMA

Okućnica je osmišljena za uživanje na otvorenom te obuhvaća bazen s hidromasažom, uređeni vrt, garažu, dodatno spremište i vanjski toalet.

Planirana oprema uključuje:

Podno grijanje u svim prostorijama

Sustav klimatizacije

ALU stolariju

Alarmni sustav i videonadzor

Sustav navodnjavanja travnjaka

Pripremu za ugradnju solarnog sustava

ATRAKTIVNA LOKACIJA U BLIZINI VODNJANA

Vila se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj maslinicima, a istovremeno u blizini centra Vodnjana i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Od mora je udaljena približno 6 km, uz dobru prometnu povezanost s okolnim mjestima.

ODLIČNA PRILIKA ZA KUPNJU I PERSONALIZACIJU

Ova nekretnina idealna je za kupce koji traže modernu vilu s bazenom, garažom i pogledom na more, uz mogućnost odabira završnih materijala i detalja prema vlastitim preferencijama. Može biti odličan izbor za privatno stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.