

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	16160
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	255 m2
Površina parcele :	501 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	330.000 €
-----------------	------------------

RENOVIRANA KAMENA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU

Na prodaju je potpuno renovirana kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom i prirodom, s otvorenim pogledom na brdoviti krajolik.

Kuća se prostire na tri etaže. Glavni stambeni dio obuhvaća tri spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i ulazni hodnik. U prizemlju se nalazi dodatna prostorija s mogućnošću uređenja prema vlastitim željama, dok podrum – konoba pruža dodatni prostor za odlaganje i druge namjene.

U ograćenom dvorištu nalaze se bazen sa sunčalištem, vanjski tuš, natkrivena terasa i parkiralište za tri automobila.

Kuća je uglavnom namještena i opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim prostorijama. Priključena je na gradski vodovod i električnu mrežu, a optička infrastruktura nalazi se uz cestu.

Pažljivom renovacijom očuvan je izvorni karakter kamene kuće, uz suvremenu udobnost. Nekretnina je spremna za uređenje i pripremu za turistički najam visoke kategorije, što je čini izvrsnom prilikom za privatno korištenje ili investiciju u turizam.