

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16163
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 58.000 €

Prodaje se kamena kuća za potpunu rekonstrukciju, smještena na građevinskoj parceli od 200 m², u mirnom području nedaleko od Šišana.

Kuća se prostire na dvije etaže, tlocrtno 40 m², te pruža odličnu priliku za stvaranje autentične istarske nekretnine po vlastitim željama.

Na zemljištu su već dostupni priključci struje i vode, a pristup je osiguran asfaltiranom cestom, što dodatno pojednostavljuje buduće uređenje. Okruženje je tiho i prirodno, idealno za odmor i bijeg od svakodnevice, dok je more udaljeno svega oko 2 km zračne linije.

Zahvaljujući lokaciji i karakteru objekta, nekretnina je pogodna za uređenje kuće za odmor, manjeg doma ili kao investicija u turistički najam.