ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16166
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	4
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena : 236.000 €

Na atraktivnoj lokaciji riječkih Podmurvica, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život, smjestio se ovaj funkcionalan i uredan stan površine 56 m², idealan za stanovanje, dugoročni najam ili investiciju.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i balkona. Zahvaljujući dobro organiziranom rasporedu prostora, stan pruža ugodan osjećaj prostranosti i funkcionalnosti. Dnevni boravak trenutno je opremljen dodatnim ležajem, što omogućuje smještaj većeg broja osoba ili dodatnu fleksibilnost korištenja prostora.

Poseban adut ove nekretnine svakako je pogled na more, u kojem je moguće uživati kako iz dnevnog boravka tako i s balkona, stvarajući ugodnu mediteransku atmosferu tijekom cijele godine.

Stan je redovito održavan te je 2023. godine ugrađena nova PVC stolarija i nova ulazna vrata, čime je dodatno unaprijeđena energetska učinkovitost i kvaliteta stanovanja. Instalacije vode i struje obnovljene su prije približno 12 godina.

Za ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba zaduženi su klima uređaj smješten u dnevnoj zoni, kvalitetni Glamox radijatori u spavaćoj sobi i kuhinji te dodatna termo peć.

Stan posjeduje energetski certifikat A razreda, a fasada je obnovljena prije petnaestak godina. Dodatnu pogodnost predstavlja optički internet dostupan u zgradi, kao i parkirna mjesta koja se nalaze neposredno ispred zgrade.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mirno susjedstvo i odlična lokacija omogućuju brz pristup trgovinama, fakultetima, školama, javnom prijevozu i svim ostalim sadržajima potrebnima za kvalitetan život.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže ugodan dom s pogledom na more ili sigurnu investiciju na traženoj riječkoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr