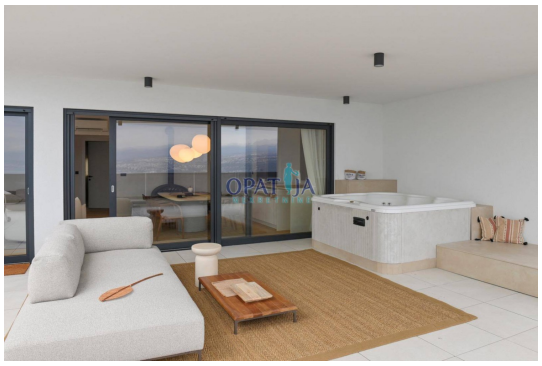
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16167
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	230 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 4.500 €

Luksuz na 230 m² - Sve što vam treba na vrhunskoj lokaciji - za dugoročni najam - samo 10 minuta hoda od centra

Ekskluzivnost ove nekretnine očituje se u svakom detalju; obuhvaća dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i veličanstvenim pogledom, 3 spavaće sobe, radnu sobu, 2 kupaonice te dodatni toalet za goste.

Sve što možete poželjeti!

Glavne odlike ove nekretnine uključuju prostranu terasu s jacuzzijem – savršenu za opuštanje – izniman kamin u dnevnom boravku te senzacionalan pogled na more koji se pruža preko cijelog Kvarnerskog zaljeva.

Cijeli stan ima podno grijanje
U podzemnoj garaži ima mjesta za 3 automobila

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije