

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16172
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 579.000 €

Ovaj moderno uređen stan smješten je u prizemlju kvalitetne novogradnje u Novigradu te nudi savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i mediteranskog načina života.

Prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u skladnu i prozračnu cjelinu, idealnu za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, čime se osigurava dodatna privatnost i komfor. Dodatnu praktičnost pruža skladišni prostor koji omogućuje urednu organizaciju i dovoljno mjesta za pohranu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Terasa se nastavlja na uređeni vrt, koji pruža ugodan prostor za odmor, opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju.

Stanu pripada i natkriveno parkirno mjesto te dodatno spremište, što dodatno pridonosi funkcionalnosti i udobnosti svakodnevnog života.

Ova nekretnina odličan je izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju, zahvaljujući modernoj novogradnji, pažljivo osmišljenom rasporedu i atraktivnom vanjskom prostoru.

NOVOST U PROJEKTU – PLANIRANA IZGRADNJA ZAJEDNIČKOG BAZENA

U sklopu kompleksa planirana je izgradnja zajedničkog vanjskog

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

bazena dimenzija približno 10 × 4-5 m, koji će dodatno obogatiti ponudu sadržaja i omogućiti još ugodnije uživanje u mediteranskom načinu života. Bazen će biti opremljen dizalicom topline za grijanje vode, automatskim pokrivačem i ambijentalnom noćnom rasvjetom, uz uređenu zonu za sunčanje, odmor i opuštanje.

POSEBNA POGODNOST ZA KUPCE do 31.12.2026.

Za kupce koji realiziraju kupnju do 31.12.2026., investitor u cijelosti preuzima troškove izgradnje zajedničkog bazena, bez dodatne naknade za kupce.

Prema procjeni investitora, realizacija ovog sadržaja mogla bi pridonijeti povećanju tržišne vrijednosti stanova za više od 10 %. Iskoristite posebnu prodajnu ponudu koja vrijedi do 31.12.2026. i osigurajte svoju nekretninu po aktualnoj cijeni, uz dodatnu pogodnost koja će unaprijediti kvalitetu stanovanja i dugoročnu atraktivnost ulaganja.

Za dodatne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nam se obratite. Rado ćemo Vam pružiti sve potrebne informacije i organizirati razgledavanje kako biste se osobno uvjerali u sve prednosti ove nekretnine.