ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16173
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	607 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

U mirnom dijelu Kostrene, u naselju Žuknica, smjestila se samostojeća kuća ukupne površine 300 m², idealna za veću obitelj, dvije generacije stanovanja ili kao investicija s više mogućnosti korištenja.

Kuća je organizirana kroz dvije zasebne stambene jedinice, garažni i pomoćni prostor te dodatno potkrovlje, pružajući budućim vlasnicima iznimnu fleksibilnost i komfor.

U suterenu se nalazi trosoban stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ostave i pripadajućih prostorija. Na istoj etaži smještene su garaža i kotlovnica.

Prizemlje i kat čine prostrani dvoetažni stan s odvojenim ulazom. Na prvoj etaži nalaze se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica i ulazni hodnik. Unutarnjim stubištem dolazi se na gornju etažu gdje su smještene još četiri spavaće sobe, kupaonica te dodatna terasa.

Kuća raspolaže i potkrovljem koje budućim vlasnicima pruža dodatni prostor za pohranu ili mogućnost uređenja prema vlastitim potrebama.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 607 m², a njezin raspored i veličina omogućuju ugodan boravak i dovoljno prostora za svakodnevni život. S terasa i dijela kuće pruža se ugodan pogled na more, dodatno naglašavajući atraktivnost lokacije.

Stolarija je kombinacija PVC i aluminijske, ovisno o dijelu kuće, dok je grijanje riješeno putem centralnog etažnog plinskog sustava. Stambene jedinice imaju odvojena brojila električne

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

energije, što omogućuje jednostavnije korištenje kao dvije samostalne cjeline.

Posebna prednost ove nekretnine je velik broj parkirnih mjesta. Na raspolaganju su garaža za automobil i motocikl, dva parkirna mjesta ispred garaže te dodatno parkirno mjesto ispred ulaza, odnosno ukupno četiri parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini svih sadržaja i funkcionalnom rasporedu prostora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, stanovanje više generacija ili investiciju na području Kostrene.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr