

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01618
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	1260 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	4
Broj soba :	20
Broj wca :	17
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 2.500.000 €

Prodaje se poslovna zgrada u kojoj se nalaze poslovni prostori veličine od 25 m² do 339m² po svakoj etaži. Zgrada se nalazi u novoj vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni «Štanga» u Rovinju.

U poslovnim prostorima moguće je zastupiti slijedeće sadržaje: banke, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, uredske prostore, različite specijalističke ambulante, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.).

Kao posebna pogodnost poslovne zgrade je mogućnost gradnja apart - hotela, odnosno moguće je izgraditi apartmane za turistički najam.

Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na:

- individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, internet priključak, max-tv, telefonski priključak,
- upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću),
- sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru,
- upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću).

Zgrada se odlikuje odličnim zvučnom, i toplinskom izolacijom, kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa termopan staklom izo-lowe 4-16 argon i lamistal staklima.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki roh-bau, po etažama ili kao kompletna poslovna zgrada , s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koju se želi obavljati.

Poslovna zgrada po etažama ima sljedeće površine:

- podzemna etaža = 243,44 m2 neto površine
- prizemlje = 338,86 m2 neto površine
- I kat : 338,97 m2 neto površine
- II kat : 339,14 m2 neto površine.

Cijena nije fiksna...