ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
	STAN S37 zatvoreno neto:	50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
	STAN S37 ukupno neto:	56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
	STAN S37 sveukupno neto:	60,20		56,79

Šifra :	16191
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.35 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	3
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	235.000 €

Pula!
U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.

OPREMA:
-el.podno grijanje u kupaonici
-el.bojler Ariston Velis
-protuprovalna ulazna vrata
-inverter klima uređaj
-keramika
-laminat
-unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu"ključ u ruke".
Odlična lokacija. Blizina shoping centra te samog centra Pule - 1 km.

Stanu pripada spremište i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu i kvadraturu.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2027. godine.