

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16191
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	3
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 235.000 €

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje s blagovaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaoonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Stanu pripada spremište i parkirno mjesto koji su uključeni u cijenu.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2027. godine.

STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaoonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S37 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S37 ukupno neto:		56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S37 sveukupno neto:		60,20		56,79