

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16193
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	9
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	420.000 €
-----------------	------------------

MOTOVUN

Prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa vlastitim dvorištem.

Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju.

Kuća se proteže kroz 5 etaža:

- prizemlje u kojem se nalaze dvije prostorije i kupaonica (glavni ulaz u kuću)
- podrum sa prostranom podrumskom prostorijom i direktnim izlazom u vlastito dvorište kompletno ograđeno kamenim zidom sa izlazom na šetnicu oko gradskih zidina
- prvi kat sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaona te balkon sa prekrasnim otvorenim panoramskim pogledom idealnim za uživanje u ispijanju jutarnjih kava i nevjerojatnim večernjim zalascima sunca.
- drugi kat sa dvije prostrane spavaće sobe
- visoko potkrovlje sa dvije prostorije koje pružaju mogućnost proširenja stambenog prostora.

Sve prostorije su prekrasno osvijetljene i osunčane sa pogledom na starogradsku jezgru s jedne strane i panoramskim pogledom na istarske brežuljke i dolinu rijeke Mirne sa druge strane. Svaka je etaža površine 40m² i dvorište od 50m².

Kuća je useljiva i može se koristiti u postojećem stanju što pruža mogućnost budućem kupcu da postepeno ulaže u adaptaciju ili odmah investira shodno svojim potrebama i željama.

Prednost je i opcija da se kuća koristi kao dvije zasebne jedinice:

- prizemlje + podrum+dvorište : kao zasebna stambena ili poslovna jedinica
- prvi kat+drugi kat+potkrovlje : stambena jedinica

Ograđeno dvorište posebno je interesantno uz mogućnost uređenja jedinstvenog mediteranskog vrta, intimne terase uz jedinstveni ambijent i prostor za druženja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Na par koraka besplatni javni parking namijenjen stanovnicima Motovuna.

Ova nekretnina idealna je kako za idiličan obiteljski život tako i za turizam ili kao kombinacija oboje.

Kuća je u okruženju vrhunskih restorana, galerija, barova, raznih trgovina...

MOTOVUN jedan od najpoznatijih i najposjećenijih gradića u unutrašnjosti Istre nadaleko poznat zbog svoje povijesti, srednjovjekovnih utvrda, kulturnih sadržaja te bogate gastronomije, vrhunskih vina i tartufa uz mnoštvo sadržaja i jedinstveni krajobraz

te ugodnu klimu privlači zaljubljenike u povijest, gastronomiju, prirodu, sport tokom čitave godine.

Iskoristite priliku za ovu jedinstvenu nekretninu.

Vlasništvo 1/1.