

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16194
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	59 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 343.000 €

RABAC stan sa dodatnim apartmanom na moru

Kompletno uređen dvoetažni stan sa dodatnim apartmanom i uhodanom turističkom djelatnošću.

U prizemlju manji app koji čine spavaća soba, kupaoonica, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, terasa ispred.

Vanjsko stepenište vodi u drugi app koji se proteže kroz dvije etaže:

- na prvoj etaži se nalazi lijepa natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupatilo,

spiralne unutarnje stepenice vode na kat sa prostranom spavaćom sobom i predivnim pogledom na more.

Sve je kompletno namješteno i opremljeno, vanjska stolarija PVC, klimatizirano, sa uhodanom turističkom djelatnošću

Prilika za investiciju:

u turizam: uhodana turistička djelatnost, more ispod stana, centar mjesta na par minuta, blizina restorana i svih turističkih sadržaja...

za obiteljski život: blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život - škola, vrtić, ambulanta, pošta, trgovina, javni prijevoz

ili kao kombinacija oboje: stan za život, app za najam