

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16195
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	238 m2
Površina parcele :	210 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Kuća za odmor s apartmanima u prvom redu do mora na Viru – tik uz tirkizno more

Smještena uz lijepu šljunčanu plažu, ova kuća za odmor nudi posebnu kulisu: kristalno čisto, tirkizno more i impresivan pogled na planine.

Na približno 238 m² stambene površine i zemljištu od 210 m² raspoređeno je ukupno šest stambenih jedinica: dva dvosobna apartmana, jedan jednosobni apartman te tri zasebne sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom.

Ponudu upotpunjuju četiri parkirna mjesta, prostor za roštilj i podrum. Kuća ima i vlastiti bunar te septičku jamu.

Bilo da tražite mjesto za odmor s obitelji i prijateljima ili nekretninu s više stambenih jedinica, ova kuća spaja izravan položaj uz more s raznovrsnim mogućnostima korištenja.

Kupoprodajna cijena: 570.000 €

Posrednička provizija obračunava se u skladu s našim Općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas tijekom cijelog procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te se brinemo za sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Ostale nekretnine pogledajte na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije