

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16196
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	170 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 390.000 €

Kuća na Viru – 2 apartmana i dodatni studio, samo 300 m od plaže

Tražite li prostranu kuću za odmor u kojoj obitelj i prijatelji mogu uživati zajedno, a ipak imati dovoljno privatnosti? Ova pažljivo održavana kuća na Viru nudi mnogo prostora, lijepo uređeno dvorište i svega 300 metara udaljenosti od plaže.

Kuća ima 170 m² stambene površine i nalazi se na zemljištu površine 300 m². Sastoji se od dva odvojena apartmana. Svaki ima dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Ukupno su na raspolaganju četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Apartmani imaju terase od približno 19 m², a gornjem katu pristupa se zasebnim vanjskim stubištem.

Uz dva apartmana, kuća ima i dodatni prostor uređen kao studio, s kuhinjskim dijelom, prostorom za spavanje, kupaonicom i vlastitom terasom.

Uređeno i ograđeno dvorište površine oko 210 m² pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, a na raspolaganju su i tri parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i opremljena je klima-uređajem.

Posebna prednost nekretnine vlastita je infrastruktura: bunar, betonska cisterna zapremine 14 m³ i sabirni bazen. Dokumentacija za upisane stambene jedinice je uredna.

Kuća je prikladna za dvije obitelji, višegeneracijsko stanovanje ili kombinaciju vlastitog odmora i turističkog najma.

Kupoprodajna cijena: 390.000 EUR

Poštovani kupci, agencijska provizija obračunava se sukladno

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo Vas tijekom cijelog procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina pronađite na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije