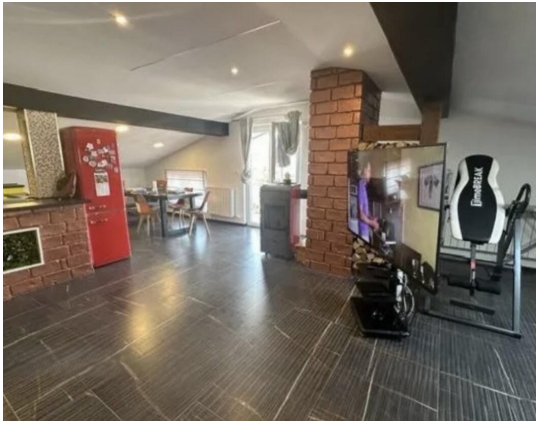


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16198
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	103 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2003

Cijena :	260.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je atraktivan stan u Umagu, smješten na drugom katu stambene zgrade, na lokaciji koja omogućuje jednostavan pristup centru grada, trgovinama i ostalim sadržajima za svakodnevne potrebe.

Stan površine 103 m² nudi ugodan spoj prostranosti i funkcionalnosti. Sastoji se od: dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije kupaonice, ostavu i balkon.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jest vlastita wellness zona s finskom i parnom saunom, koja pruža mogućnost potpunog opuštanja u privatnosti vlastitog doma. Kamin u dnevnom boravku dodatno pridonosi ugodnoj atmosferi, osobito tijekom hladnijih mjeseci.

Za udobnost tijekom cijele godine osigurani su centralno grijanje i klima-uređaj, uz mogućnost korištenja različitih izvora grijanja – plina, električne energije i drva.

Uz stan dolazi i parkirno mjesto, dok je zajedničko dvorište dodatna pogodnost za stanare. Nekretnina se prodaje namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje jednostavan početak korištenja bez potrebe za opsežnim uređenjem.

Ovaj stan posebno će se svidjeti kupcima koji traže više prostora i udobnosti od uobičajene gradske nekretnine. Zahvaljujući sadržajima poput privatne saune i kamina, praktičnom rasporedu te blizini svih važnih gradskih sadržaja, prikladan je za stalno stanovanje, odmor ili ulaganje u turistički najam.