

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16199
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	105 m ²
Površina parcele :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	420.000 €
----------	-----------

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u Puli, Stoja, na parceli ukupne površine približno 400 m².

Nekretnina je izvedena kao visoka prizemnica, a ukupna stambena površina iznosi 105 m², uz dodatni podrum površine oko 40 m². Posebnost ove nekretnine je što se sastoji od tri zasebna stana.

Raspored nekretnine:

Stan 1: sastoji se od tri sobe i hodnika, ukupne korisne površine 36 m². Stanu pripadaju dva spremišta, potkrovlje i dva dvorišta, ukupne korisne površine pripadaka 142 m².

Stan 2: sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaoonice i hodnika, ukupne korisne površine 25 m². Stanu pripadaju dva spremišta, potkrovlje i dvorište, ukupne korisne površine pripadaka 98 m².

Stan 3: sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoonice, hodnika i spremišta, ukupne korisne površine 21 m². Stanu pripadaju dva spremišta, potkrovlje, WC i dvorište, ukupne korisne površine pripadaka 90 m².

Kuća zahtijeva adaptaciju fasade i unutrašnjih prostora, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i potrebama. Dodatni potencijal predstavlja mogućnost nadogradnje još jedne etaže, uz prethodnu provjeru prostorno-planskih uvjeta i ishođenja potrebnih dozvola.

Zahvaljujući trima zasebnim stambenim jedinicama, pripadajućim spremištima, potkrovnim prostorima i dvorištima, kao i mogućnosti proširenja, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže projekt s potencijalom za uređenje i povećanje vrijednosti na području Pule.