

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16202
Lokacija :	Dobrinj
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 225.000 €

U mirnom dijelu Šila na otoku Krku, svega nekoliko minuta od mora i plaža, smjestio se ovaj uredan i potpuno namješten apartman površine 56,88 m², idealan za odmor, turistički najam ili cjelogodišnje korištenje.

Apartman se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade izgrađene 2014. godine, koja ukupno broji samo četiri stambene jedinice. Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da svaki apartman ima vlastiti zaseban ulaz, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i osjećaj samostalnosti.

Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika te balkona, pružajući funkcionalan raspored i ugodan boravak za obitelj ili goste.

Apartman se prodaje potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućuje brzo useljenje ili nastavak turističke djelatnosti bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Dodatnu praktičnost osigurava i vlastito parkirno mjesto, dok mirna lokacija jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nekretnina posjeduje energetska certifikat B razreda, a apartman je kategoriziran s tri zvjezdice, što ga čini izvrsnim izborom za turistički najam.

Jedna od najvećih prednosti svakako je lokacija. More i plaže nalaze se na svega desetak minuta lagane šetnje, dok je automobilom moguće stići za svega nekoliko minuta. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodan odmor i boravak.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

privatnosti koju pruža manja stambena zgrada, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju apartmana na otoku Krku, bilo za vlastite potrebe ili kao sigurnu investiciju.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr