

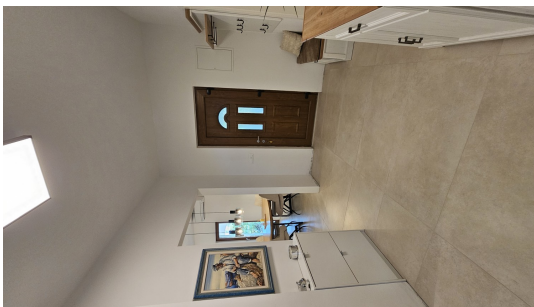
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16204
Lokacija :	Sveti Petar u Šumi
Površina objekta :	310 m2
Površina parcele :	2273 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 612.000 €

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI

Prekrasna kuća kompletno opremljena sa bazenom na prostranoj okućnici

Kuća je izgrađena u modernom i elegantnom stilu, kosi krovovi na različitim razinama, otvorene velike površine i prekrasan unutarnji dizajn.

Okućnica površine 2.273 m2, kompletno ograđena suhozidom što daje poseban šarm ovom imanju. Veliki stari hrastovi okružuju imanje.

Ukupna površina kuće iznosi 310 m2, od čega je 280 m2 neto stambenog prostora bez terasa, raspoređenog na suteran, prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hol, prostrani open space dnevni boravak sa kaminom na drva (trenutno u fazi oblaganja dekorativnim kamenom), kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkriveni balkon, kupaonica te dodatna ostava.

Iz prizemlja se stepeništem silazi u suteran gdje su smješteni kotlovnica s dizalicom topline (Daikin), spremište, prostor predviđen za wellness, saunu ili radni prostor te dodatni višenamjenski prostor koji se može urediti kao igraonica, konoba ili zona za opuštanje sa velikom staklenom stijenom.

Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, dok druga spavaća soba ima posebnu kupaonicu na katu. Stepenice su u fazi dovršetka, postavljanja keramičkih pločica.

U svim prostorijama provedeno je podno grijanje putem dizalice

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

topline, a za hlađenje je ugrađeno pet klima uređaja (Mitsubishi). Unutarnja stolarija, podovi i namještaj izvedeni su vrhunske kvalitete, vlasnici su vodili računa o svakom detalju što se vidi na svakom koraku.

Na prostranoj okućnici dominira bazen veličine 12 x 5 metara sa masažnom klupom, obložen staklenim mozaikom, s uređenom plažom od čak 170 m² popločanom protukliznom keramikom. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa idealna za buduću ljetnu kuhinju i druženja.

Na parceli je osigurano više parkirnih mjesta.

Okoliš je trenutno u završnoj fazi uređenja.

Ovo je rijetka prilika za kupnju kompletno opremljene kuće, elegantno i funkcionalno uređene sa bazenom na prekrasnom i prostranom imanju, okruženo zelenilom, u blizini vinograda i obiteljskih kuća, ali isto tako na mirnoj lokaciji dovoljno diskretno sakriveno od pogleda.

Savršeno za idiličan obiteljski život ili luksuzan turizam, ili kao kombinacija oboje.

Sama pozicija u samom srcu Istre, dobro prometno povezano pruža savršeni spoj privatnosti, prirode i suvremenog komoditeta.

Sveti Petar u Šumi smješten na brežuljkastoj zaravni u samom središtu Istre, blizina svih sadržaja gastronomskih, sportskih, turističkih i dr. te blizina svih Istarskih gradića (Žminja 7-8 min, Pazina 15min, Pula 30tak min), mora, aerodroma čine ovu nekretninu idealnom investicijom.