

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16207
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	87 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 245.000 €

LIŽNJAN – PRELIJEPI STAN S POGLEDOM NA MORE, 600 m OD MORA

Na prodaju je prostran i namješten stan površine 87 m², smješten na trećem katu, u potkrovlju stambene zgrade, na mirnoj lokaciji u Ližnjanu, svega 600 metara od mora.

Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom prostorija i otvorenim pogledom na more, što ga čini odličnim izborom za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili ulaganje u turistički najam.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- dvije spavaće sobe
- dvije kupaonice, od kojih se jedna nalazi u sklopu spavaće sobe
- kuhinje s blagovaonicom
- dnevnog boravka s izlazom na terasu i otvorenim pogledom na more

Dodatne karakteristike:

- stan se prodaje namješten
- tri klima uređaja za grijanje i hlađenje
- jedno nenatkriveno vanjsko parkirno mjesto
- grijanje na struju
- energetska certifikat B
- uporabna dozvola
- stan je etažiran

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- uredno vlasništvo 1/1

Ližnjan je atraktivno istarsko mjesto, poznato po mirnom okruženju, prirodnim plažama i blizini mora. Udaljenost od samo 600 metara od mora, terasa s pogledom i praktičan raspored prostorija čine ovu nekretninu zanimljivom za različite namjene.

Ova nekretnina pruža odličnu kombinaciju komfora, funkcionalnosti i blizine mora, bilo da tražite vlastiti kutak za odmor u Istri ili nekretninu s potencijalom za turistički najam.