

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16210
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	1056 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 749.000 €

LIŽNJAN – KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, SOLARNIM PANELIMA I GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Na prodaju je atraktivan paket nekretnina u Ližnjanu, koji obuhvaća kuću za odmor s bazenom, solarnim panelima i pogledom na more te dodatno građevinsko zemljište površine 420 m².

Kuća površine 165 m² smještena je na okućnici površine 566 m², a prostire se na tri etaže. Izgrađena je 2021. godine i udaljena je približno 900 metara od mora.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE KUĆE

Lokacija: Ližnjan, Istra

Stambena površina: 165 m²

Površina okućnice: 566 m²

Broj etaža: 3

Broj soba: 4

Broj spavaćih soba: 4

Broj kupaoonica: 3

Dodatni WC: 1

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Godina izgradnje: 2021.

Privatni bazen

Solarni paneli

Električno podno grijanje u prizemlju i kupaonicama

Klima-uređaji

Garaža površine približno 20 m²

Četiri terase ukupne površine približno 75 m²

Pogled na more

Udaljenost od mora: približno 900 m

DODATNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – 420 m²

Uz kuću se prodaje i građevinsko zemljište površine 420 m² u Ližnjanu, što cijelom paketu daje dodatnu vrijednost i mogućnost budućeg ulaganja, u skladu s važećim prostornim planom i uvjetima gradnje.

Ova nekretnina idealna je za kupce koji traže kuću za vlastiti odmor, obiteljsko uživanje ili turistički najam, uz dodatno zemljište kao potencijal za buduće projekte.

UKUPNA CIJENA KUĆE I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA: 749.000 €