ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16212
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	105 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 450.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Kašteliru, u srcu Istre, smještena je moderna kuća u izgradnji, osmišljena za ugodan obiteljski život, odmor ili investiciju.

Kuća je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i kvalitetno iskorišten prostor. Zahvaljujući promišljenom rasporedu prostorija, prostranim dnevnim prostorima i natkrivenoj terasi, budućim vlasnicima pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Osnovne karakteristike:
- Površina kuće: cca 105 m²
- Tri spavaće sobe
- Tri kupaonice
- Dvije etaže – prizemlje i kat
- Terasa
- Mogućnost izvedbe bazena

Raspored prostorija
Prizemlje: ulazni prostor i hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, WC i ostava.
Kat: hodnik, tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa.

Kaštelir je poznat po mirnom okruženju, zelenilu i autentičnom istarskom ugođaju, a istovremeno pruža dobru povezanost s Porečom, obalom i svim potrebnim sadržajima.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže suvremenu kuću u Istri, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.