

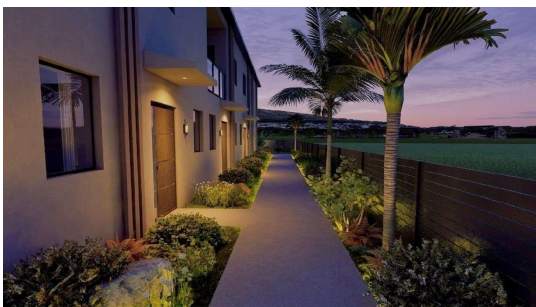
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 16214               |
| Lokacija :                | Kaštelir-Labinci    |
| Površina objekta :        | 107 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :      | 8000 m              |
| Broj katova :             | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 3                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaoonica :         | 3                   |
| Parking :                 | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |
| Godina izgradnje :        | 2026                |

Cijena : 420.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Kašteliru, u srcu Istre, smještena je moderna kuća u izgradnji, osmišljena za ugodan obiteljski život, odmor ili investiciju.

Kuća je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i kvalitetno iskorišten prostor. Zahvaljujući promišljenom rasporedu prostorija, prostranim dnevnim prostorima i natkrivenoj terasi, budućim vlasnicima pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Osnovne karakteristike:

- Površina kuće: cca 107 m<sup>2</sup>
- Tri spavaće sobe
- Tri kupaoonice
- WC
- Dvije etaže – prizemlje i kat
- Terasa
- Mogućnost izvedbe bazena

Raspored prostorija

Prizemlje: ulazni prostor i hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, WC i ostava.

Kat: hodnik, tri spavaće sobe, tri kupaoonice i terasa.

Kaštelir je poznat po mirnom okruženju, zelenilu i autentičnom istarskom ugođaju, a istovremeno pruža dobru povezanost s Porečom, obalom i svim potrebnim sadržajima.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže suvremenu kuću u Istri, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili turistički najam.