

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16215
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	260 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1940

Cijena : 289.000 €

Prodaje se tradicionalna kamena kuća u nizu ukupne površine 160 m², smještena u Brtonigli, svega 6 km od mora, plaža i Novigrada. Nekretnini pripada dvorište od 260 m² te dva pomoćna objekta (50 m² i 48 m²).

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana blagovaonica povezana s kuhinjom i dnevnim boravkom, kao i kantina koja služi kao dodatno spremište. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje su smještene tri velike spavaće sobe, komforna kupaonica te terasa od 8 m² s lijepim pogledom na zelenilo.

Na okućnici se nalaze dva pomoćna objekta površine 50 m² i 48 m², koji nude mogućnost uređenja dodatnog apartmana, kućice za goste, studio prostora ili proširenja postojećeg stambenog dijela. Ukupna površina dvorišta iznosi 260 m², a na njemu se također nalaze spremišta i vrtne kućica.

Nekretnina je potpuno namještena, građena u tradicionalnom kamenom stilu, kategorizirana kao katnica i renovirana 2010. godine. Smještena je na mirnoj lokaciji u Brtonigli, u neposrednoj blizini svih sadržaja.