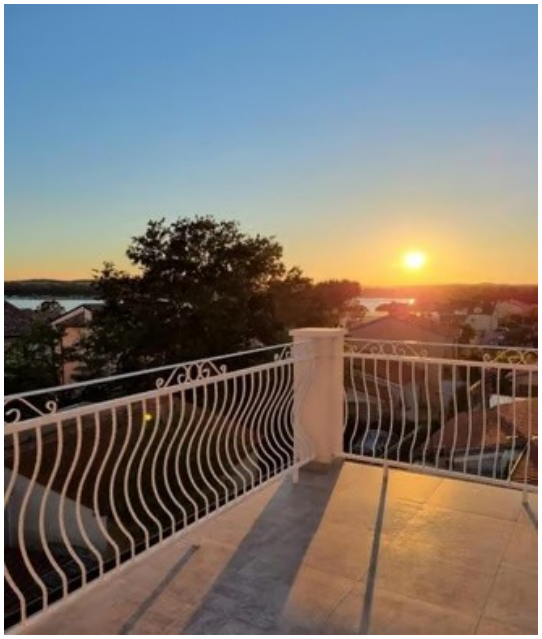
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16220
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	70 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 695.000 €

MEDULIN, POŠESI – MODERNA KUĆA S 4 SPAVAĆE SOBE I POGLEDOM NA MORE

Na prodaju je moderna samostojeća kuća izgrađena 2020. godine, smještena na atraktivnoj lokaciji u Pošesima, u blizini mora i poznatih medulinskih plaža.

Kuća ima cca 120 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže te nudi funkcionalan raspored, uređenu okućnicu, prostrane terase i prekrasan otvoreni pogled na more. Posjeduje uporabnu dozvolu i pogodna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Raspored prostorija

Prizemlje: dnevni boravak, blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja, kupaonica, ostava i izlaz na terasu i dvorište

Prvi kat: tri spavaće sobe, kupaonica i terase

Drugi kat: prostrana spavaća soba s privatnom kupaonicom i velika terasa s pogledom na more

Kuća ukupno ima četiri spavaće sobe, klimatizirana je, a u prizemlju se nalazi i dimnjak.

Vanjski prostor obuhvaća cca 70 m² uređenog zelenila, popločano dvorište i natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom i ugrađenim roštiljem. Postoji mogućnost ugradnje jacuzzija ili manjeg bazena.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta.

Udaljenost od plaža

Plaža Alba Chiara – cca 300 m

Plaža Belvedere – cca 400 m

Plaža Bijeca – cca 1 km

Odlična lokacija, blizina mora, prostrane terase i otvoren pogled čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za obiteljski odmor ili investiciju u turistički najam.