

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16222
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	174 m ²
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Labin, okolica, moderna kuća u roh-bau fazi

Prodaje se prostrana i moderno projektirana kuća u roh-bau fazi, smještena na mirnoj lokaciji u blizini Labina.

Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za kupce koji žele dovršiti i personalizirati dom prema vlastitim željama i ukusu, bilo za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam.

Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine od 174 četvornih metara, s iznimno funkcionalnim rasporedom prostorija.

Prizemlje (dnevni dio): Dizajnirano kao otvoren i svijetao prostor za druženje.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone s izlazom na veliku natkrivenu terasu idealnu za opuštanje.

U prizemlju se također nalazi praktično spremište, utility prostorija, te toalet.

Kat (noćni dio): Namijenjen potpunoj privatnosti.

Tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu, što pruža visoki standard stanovanja ili visoku kategorizaciju za turizam.

Sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na okolnu prirodu.

Kuća je smještena na parceli od 1000 četvornih metara, što pruža iznimnu privatnost i pregršt mogućnosti za vanjsko uređenje.

Prostrano dvorište ostavlja više nego dovoljno mjesta za izgradnju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

velikog bazena, sunčališta, ljetne kuhinje i popratnih sadržaja za maksimalno uživanje na otvorenom.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji koja nudi idealan balans između privatnosti i blizine svih sadržaja i svega tri kilometara od mora.

Vlasnik nekretnine je pravna osoba.