

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16224
Lokacija :	Vodnjan
Površina parcele :	8000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	320.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju - jedinstvena cjelina zemljišta površine cca 8.000 m² u blizini Vodnjana.

Zemljište se nalazi u mirnom, prirodnom okruženju, potpuno izdvojeno od naselja, bez neposrednih susjeda, što osigurava maksimalnu privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s gradom, morem i glavnim prometnicama.

Struktura zemljišta:

građevinsko zemljište: 1.009 m² (pravilan oblik cca 33 × 30 m)

poljoprivredno zemljište: cca 3.100 m²

šumsko zemljište: cca 3.900 m²

Sve parcele čine jednu povezanu i funkcionalnu cjelinu, što ovoj nekretnini daje iznimnu investicijsku vrijednost i brojne mogućnosti korištenja.

Infrastruktura i pristup:

voda na parceli

struja, telekomunikacije i optika na cca 10 m

uređen pristupni put širine 7 m (dvije trake + nogostup) s okretištem

Lokacija:

Vodnjan: cca 2,5 km

Pula: cca 7 km

more i plaže: cca 7 km

Idealno za izgradnju luksuzne vile, imanja za odmor ili dugoročnu investiciju s velikim potencijalom.