

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16225
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	103 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 299.000 €

Na prodaju je moderna dvojna kuća u Kaštelu, svega nekoliko minuta vožnje od Buja i u neposrednoj blizini slovenske granice, idealna za život ili investiciju.

Kuća prostire se na 103 m² i dizajnirana je s naglaskom na suvremen stil, praktičnost i udobnost. Karakterizira je moderan, kosi krov i pažljivo planiran raspored koji osigurava optimalnu iskoristivost prostora.

Prizemlje uključuje otvoreni dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom te dodatnu kupaonicu, dok su na gornjoj etaži smještene tri udobne spavaće sobe i dvije moderno opremljene kupaonice.

Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom naselju, pogodnom za obiteljski život, ali zbog svoje pozicije i blizine granice nudi i izvrstan potencijal za turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije

STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²

