

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 16228         |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula          |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m        |
| <b>Kat :</b>                     | 1             |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>257.500 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Na prodaju je prostran i funkcionalno raspoređen stan površine 72 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade. Ova nekretnina odlikuje se ugodnim rasporedom prostorija, dobrom iskoristivošću prostora i dvije terase koje pružaju dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i dvije terase. Raspored prostorija omogućuje udobno stanovanje te pruža dovoljno prostora za obiteljski život, ali i mogućnost prilagodbe različitim potrebama budućih vlasnika.

Dvije spavaće sobe pružaju mogućnost uređenja glavne spavaće sobe i dodatne sobe koja može služiti kao dječja soba, radni prostor ili soba za goste.

Posebnu prednost predstavljaju dvije terase koje omogućuju boravak na otvorenom, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Stanu pripada i parkirno mjesto, što dodatno pridonosi praktičnosti svakodnevnog života.

Zahvaljujući površini od 72 m<sup>2</sup>, funkcionalnom rasporedu i pripadajućem parkirnom mjestu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obitelji, parove ili kupce koji traže udoban stan za vlastito stanovanje, ali i zanimljivu priliku za investiciju.

Stan nudi dobar potencijal za uređenje prema vlastitim željama i potrebama, stvarajući ugodan dom prilagođen životnom stilu budućih vlasnika.

