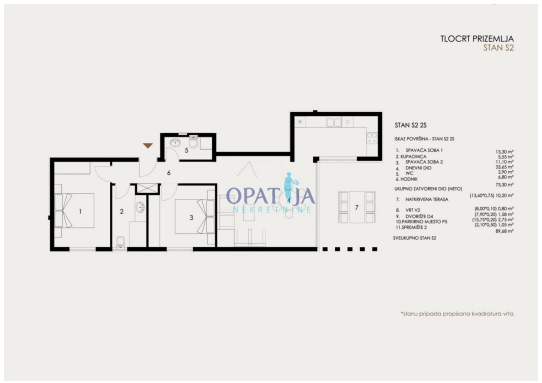
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16235
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	89 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	322.000 €

Privlaka – Luksuzan stan s terasom i vrtom, samo 50 metara od mora

Samo 50 metara od mora, u blizini male marine, gradi se ovaj visokokvalitetan stan u prizemlju u Privlaci. Moderna arhitektura, energetski učinkovita gradnja i ugodni vanjski prostori povezuju vrhunsku udobnost stanovanja s izvrsnom lokacijom uz more.

Stan S2 ima 73,30 m² unutarnje neto površine. Otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom prostire se na 33,65 m² te ima izlaz na natkrivenu terasu. Dvije spavaće sobe, kupaonica i zaseban WC za goste upotpunjuju funkcionalan raspored. Stanu pripada i spremište koje pruža dodatni prostor za odlaganje.

Natkrivena terasa površine 13,60 m² te pripadajući vrt i dvorište pružaju prostor za opuštanje na otvorenom. Podno grijanje i klimatizacija osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ponudu zaokružuju jedno parkirno mjesto i dizalo u zgradi.

Najvažnije značajke:

- Samo 50 metara od mora, u blizini male marine
- Unutarnja neto površina: 73,30 m²
- Natkrivena terasa: 13,60 m²
- Pripadajuće spremište: 2,10 m²
- Jedno parkirno mjesto površine 13,75 m²
- Podno grijanje i klimatizacija
- Visokokvalitetna, energetski učinkovita gradnja
- Planirana godina izgradnje: 2027.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kupoprodajna cijena: 322.000€ €
Provizija se obračunava prema općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje:
njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Za više informacija ili termin razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije