ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16238
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.
Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA
• More i Kamenjak: 500 m
• Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
• Medulin: 10 minuta vožnje
• Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

RAZMJESTAJ PROSTORIJA
Površina stana (obračunska): 98,9 m²
Površina vrta s bazenom: 150,4 m²
Ulazni hodnik – 5,9 m²
Spavaća soba 1 – 9,3 m²
Spavaća soba 2 – 11,7 m²
Kupaonica – 6,1 m²
Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom – 22,9 m²
Natkrivena terasa – 13,3 m² (obračunskih 10,0 m²)
Nenatkrivene terase – 50,1 m² (obračunskih 12,6 m²)
Vrt s bazenom – 150,4 m² (obračunskih 15,1 m²)
Parkirno mijesto

Stan je opremljen:
• Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan
• Klima uređajima u svim prostorijama
• Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

• Trostrukim parketom u spavaćim sobama
• Privatnim bazenom (samo za stanove u prizemlju)

Objekt je izgrađen u skladu s najvišim standardima moderne gradnje. Stan 101 ima zaseban ulaz, maksimalnu privatnost i prostrani ograđeni vrt s bazenom – idealan za odmor, obitelj ili turističku investiciju.

Spremno za useljenje.