

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01624
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	368 m ²
Površina parcele :	1200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 986.000 €

SAMOSTOJEĆI OBJEKT

P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO.

NALAZI SE U MIRNOM DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE OKRUŽEN STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV.

SASTOJI SE OD :

STAN UKUPNE BRUTO POVRŠINE 130m²

3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD 60m² ,

1 APARTMAN POVRŠINE 33m² 1s +db kupaonica i cca 1200m² UREĐENE OKUĆNICE.

1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m²

UKUPNA POVRŠINA 368m² te UREĐENE OKUĆNICE 1200m²

STAN SE SASTOJI OD 3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a, ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE

APARTMANI IMAJU SPAVAĆU SOBU,DNEVNI BORAVAK , KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE

CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU.

CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE
IMAJU KLIMA UREĐAJ

UDALJENOST OD LOVRANA

Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće.

Slap Lovranska draga udaljen je 7 km.

Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta.

Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar.

Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km.

Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km.

Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara .

VRIJEDNA NEKRETNINA