ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16241
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	40.71 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 239.788 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:
stambene zgrade
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:
uređene zelene površine
zone za boravak na otvorenom
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je stan, ukupne površine 40,71 m², smješten na 1.katu zgrade. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

boravka, spavaće sobe, kupaonice te lođe, što osigurava funkcionalan i ugodan raspored prostora.
Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto 3,85 m² koje je uključeno u cijenu.

Početak radova: 2026. godina
Planirani završetak: 2029. godina