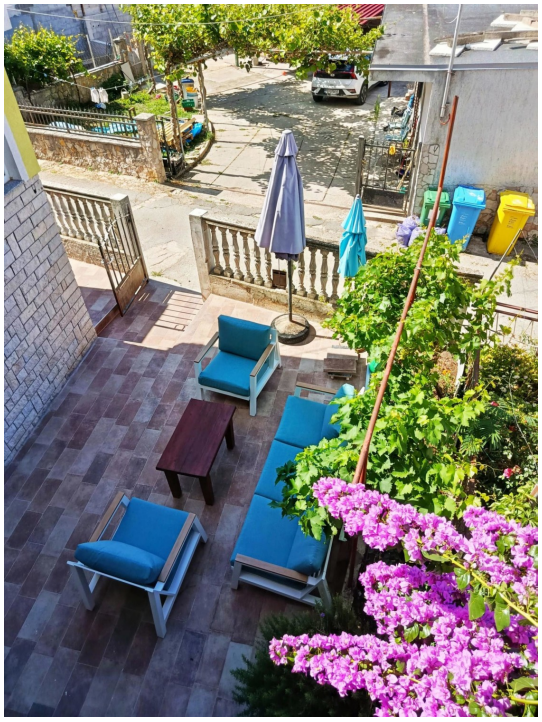
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16245
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	350 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1995

Cijena : 369.000 €

Na prodaju je nekretnina u srcu južne Istre, savršen spoj tradicionalne kamene arhitekture i suvremene renovacije. Kuća je dvojna, ali funkcionalno povezana u jednu cjelinu, s ukupno oko 300 m² stambenog prostora, potpuno obnovljena i uređena s posebnom pažnjom na kvalitetu i detalje.

Nekretnina je u potpunosti renovirana: novo krovište, nove podne obloge i pločice, PVC stolarija, nove ograde, moderne instalacije te kvalitetan, pažljivo odabran namještaj. Kuća je odmah useljiva, bez dodatnih ulaganja.

Uz kuću se nalazi uređeno dvorište s konobom te više legaliziranih pomoćnih objekata koji omogućuju dodatnu stambenu ili turističku prenamjenu. U sklopu vanjskog prostora osiguran je parking za četiri automobila.

Posebnu vrijednost ove ponude čini i poljoprivredna parcela površine 1.200 m², nekadašnji vinograd, udaljena svega 10 minuta hoda od kuće, idealna za masline, vinograd, vrt, rekreaciju ili vlastitu proizvodnju.

Raspored prostora – idealno za obiteljski život, turizam ili kombinaciju

Prizemlje
dnevni boravak s izlazom na popločano dvorište
kuhinja u rustikalnom stilu s peći na drva
dvije kupaonice

Prvi kat
drugi dnevni boravak s izlazom u stražnje dvorište

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

tri spavaće sobe (dvije s izlazom na terasu)
walk-in garderoba

Drugi kat / mansarda
velika četvrta spavaća soba
terasa s pogledom na selo i šumu

Dodatni objekti u dvorištu
konoba s ognjištem
garaža
drvarnica sa spremištem
dodatna dva spremišta

Svi objekti su legalizirani i mogu se prenamijeniti u stambeni prostor ili apartmane.

Oprema i prednosti

✔ potpuno renovirano – odmah useljivo
✔ tri nove, kvalitetne Mitsubishi klima jedinice
✔ novo krovište, terase i ograde
✔ atraktivna kombinacija rustikalnog i modernog stila
✔ vrt u dvorištu cca 25 m² + dodatna poljoprivredna parcela 1.200 m²
✔ mirno istarsko selo, privatnost i priroda
✔ ugodno susjedstvo
✔ parking za 4 automobila
✔ uredna dokumentacija (energetski certifikat u izradi)