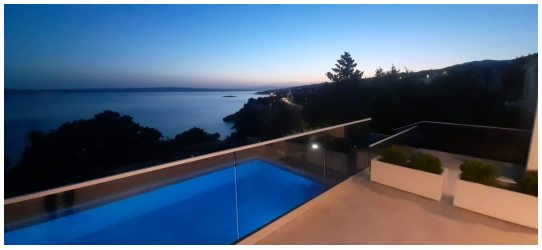
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16251
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	288 m2
Površina parcele :	502 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	80 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 1.200.000 €

Na izvrsnoj lokaciji, prvi red do mora, udaljena tek 80 metara od mora, luksuzna vila s bazenom i očaravajućim panoramskim pogledom na more, pogledom koji oduzima dah. Južna orjentacija ove vile, omogućava neometan, spektakularan pogled na more sa bilo kojeg mjesta u kući, od spavaćih soba do dnevnog boravka i blagovaonice.

Moderna novogradnja stambene površine 288 m2, smještena je na parceli od 646 m2, a dodatno je krasi uređena i održavana okućnica, na kojoj se nalazi bazen sa prostranim sunčalištem te velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, kao mjesto za idealna gurmanska druženja. Unutar okućnice su i dva parkirna mjesta.

Vila je koncipirana na način da se cijelim prizemljem proteže dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, koji se nastavlja na veliku vanjsku terasu. Tu su još samo toalet i praonica rublja.
Na katu su smještene ukupno četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih su dvije spavaće sobe spojene sa vlastitim kupaonicama.

Suteren je iskorišten kao prostor za razonodu i druženje u prostoriji gdje je smješten biljarski stol, a tu su još i prostorije koje služe kao spremišta za odlaganje.

Grijanje/hlađenje je riješeno na način da svaka prostorija ima svoj klima uređaj, čime je omogućena udobnost tijekom cijele godine, a blizina centra Novog Vinodolskog omogućava dostupnost svih bitnih sadržaja pa time ova luksuzna vila postaje idealna kako za odmor ili investiciju, tako i za stalni boravak.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071