ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16253
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	248 m2
Površina parcele :	860 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 850.000 €

Prekrasna vila sa bazenom na prostranom zemljištu,izgrađena 2025.
Vila je stambene površine 248m2 na okućnici od 860m2.
Ova vila nalazi se u mirnom naselju,okolica Loborike.

Sastoji se od ulaznog hola,open space dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone sa velikim staklenim stijenama koje vode iz dnevnog boravka na terasu,bazen i sunčalište
Iz kuhinje se izlazi na vanjski dio i ljetnu kuhinju sa velikim vanjskim roštiljem,idealan prostor za obiteljska druženja.
U prizemlju se još nalazi mala šarmantna vinarija, kupatilo te prostorija namijenjena za saunu i kotlovnica sa bojlerom-grijanje na solarne panele.

Unutarnje stepenice vode na kat na kojem se nalaze 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.

Kuća je kompletno klimatizirana i svi su prostori prekrasno osvijetljeni i osunčani.
U dnevnom boraku i opcija kamin na drva.

Kompletno uređena okućnica sa bazenom površine 10*3m sa elektrolizom,dizalicom topline i sunčalištem.
Opremljeno dječje igralište,dvije vrtne kućice.

Prostran parking za više vozila i uređen pristup nekretnini-ulaznim vratima za dječja kolica,starije ljude i invalide.
Uz ogradu zasađena drva masline.
Okućnica je kompletno ograđena,ulazna vrata na daljinsko upravljanje,video portafon.

Ova prekrasna nekretnina kompletno je uređena i opremljena,elegantan i funcionalan interijer te kompletno uređen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

eksterijer sa posebnom pažnjom na detalje.

Odmah nakon izgradnje 2025.vlasnik je započeo sa uspješnim turističkim najmom te se kuća iznajmljuje do kraja 10mj i pruža priliku novom vlasniku da nastavi sa turističkim najmom i na taj način povrati investiciju.

Udaljenost :
- aerodrom 5km
- Pula 10km
- more 10km

Idealna investicija u turizam.