ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 695.000 €

U atraktivnom naselju u Poreču prodaje se moderan penthouse smješten na drugom katu zgrade A, s dva pripadajuća parkirna mjesta, od kojih je jedno opremljeno punionicom za električni automobil. Penthouse se nalazi u sklopu projekta koji obuhvaća dvije moderne stambene zgrade s ukupno deset stanova. Projekt objedinjuje suvremenu arhitekturu, energetsku učinkovitost i visoku kvalitetu gradnje, pružajući ugodan i moderan način stanovanja na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.

Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, tri kupaonice, zasebnog WC-a, spremišta, lođia i terase. Otvoreni koncept dnevnog prostora, velike staklene površine i pažljivo osmišljeni detalji stvaraju prozračan i elegantan ambijent s obiljem prirodnog svjetla.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i tehničkoj opremljenosti. Objekt je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, vlastitom Mitsubishi dizalicom topline za svaki stan, spremnikom tople vode kapaciteta 200 litara te Mitsubishi inverter klima-uređajima. Digitalne upravljačke jedinice omogućuju individualnu regulaciju grijanja i hlađenja. PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, električne rolete i komarnici na svim prozorima i balkonskim vratima dodatno pridonose udobnosti i energetskoj učinkovitosti.

Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima, videoportafonom te protupožarnim sustavima i izolacijom stubišta. Unutarnje uređenje uključuje kvalitetna vrata sa skrivenim dovratnicima i mogućnost izbora podnih obloga iz uvoza iz Italije. Konstrukcija objekta izvedena je od kvalitetne opeke, uz toplinsku fasadu debljine 10 cm. Predviđena je i priprema za ugradnju kamina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posebna pogodnost ovog penthousea su dva pripadajuća parkirna mjesta, od kojih jedno ima punionicu za električni automobil.

Mirno okruženje pruža privatnost i opuštanje, a istovremeno omogućuje jednostavan pristup povijesnoj gradskoj jezgri, uređenim plažama, restoranima, kafićima i trgovinama.

Ovaj penthouse predstavlja odličan izbor za one koji traže moderan i kvalitetan dom, nekretninu za odmor ili dugoročnu investiciju, uz prednosti novogradnje, vrhunske opreme i atraktivne lokacije.