ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16258
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	115 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena :	1.800 €

Na jednoj od najpoželjnijih poslovnih lokacija u Rijeci, na samom Korzu,posredujemo u dugoročnom najmu reprezentativnog poslovnog prostora površine 115 m².
Prostor se nalazi na drugom katu povijesne zgrade, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i kvalitetnoj adaptaciji pruža izvrsne uvjete za različite poslovne djelatnosti.
Sastoji se od tri zasebne uredske prostorije, recepcije, kuhinje, sanitarnog čvora s tušem te dodatnog spremišta na tavanu.
Postoji mogućnost uređenja još jednog toaleta.
Prostor je temeljito adaptiran, s novim instalacijama vode, odvodnje i električne energije, novom stolarijom, protuprovalnim vratima, LED rasvjetom te DAIKIN sustavom grijanja i hlađenja A++. Dostupan je i optički internet.
Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla, uz atraktivne poglede na gradsku jezgru i djelomičan pogled na more.
Zgrada ima renoviran ulaz pod videonadzorom, a javna parkirališta i garaže nalaze se u neposrednoj blizini.
Nekretnina je idealna za odvjetničke urede, agencije, konzultantske tvrtke, predstavništva, projektne urede i druge poslovne djelatnosti, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.
Energetski razred: A
Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte STARS REAL ESTATE.

- Rijeka