ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16260
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 382.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija zapadnog dijela Rijeke, u Marčeljevoj Dragi, smjestio se ovaj luksuzno uređen stan površine 85,02 m², koji uspješno spaja moderan dizajn, vrhunsku opremu i iznimnu funkcionalnost.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu pruža osjećaj prostranosti i udobnosti već pri samom ulasku.

Nekretnina je u potpunosti renovirana, pri čemu se vodilo računa o svakom detalju, od kvalitete ugrađenih materijala do razine opreme koja zadovoljava i najzahtjevnije kupce.
Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, pri čemu jedna raspolaže vlastitim walk-in ormarom, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, moderne kuhinje, kupaonice, dodatnog gostinjskog WC-a, ostave te zasebne prostorije predviđene za perilicu i sušilicu rublja, čime je svakodnevni život dodatno olakšan i organiziran.

Poseban naglasak stavljen je na kuhinju opremljenu vrhunskim SMEG aparatima, uključujući i praktični vinski hladnjak, što ovaj prostor čini idealnim za ljubitelje gastronomije i ugodna druženja.
Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu lođu opremljenu vanjskom grijalicom, omogućujući korištenje prostora tijekom većeg dijela godine. S lođe se pruža prekrasan pogled na more, koji dodatno naglašava atraktivnost ove nekretnine.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zaduženi su brojni Daikin klima uređaji, dok je dodatna pogodnost centralno grijanje na gradski plin. U stanu su ugrađeni i suvremeni dizajnerski radijatori koji se svojim izgledom savršeno uklapaju u moderan interijer.
Razina opreme i tehnologije dodatno podiže vrijednost nekretnine. U stropove su ugrađeni visokokvalitetni zvučnici,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stvarajući jedinstven audio ugođaj u svim glavnim prostorijama. Stan također raspolaže alarmnim sustavom i videonadzorom, pružajući dodatnu sigurnost i mir budućim vlasnicima.

Uz stan dolazi i dodatno spremište u suterenu zgrade, dok se garaža može kupiti uz nadoplatu, što predstavlja dodatnu pogodnost u ovoj izuzetno traženoj lokaciji.
Spoj vrhunske opreme, promišljenog uređenja, pogleda na more i jedne od najpoželjnijih riječkih adresa čini ovu nekretninu idealnim izborom za kupce koji traže moderan dom bez kompromisa po pitanju kvalitete, komfora i životnog stila.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam osobno predstaviti sve prednosti ove iznimne nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr