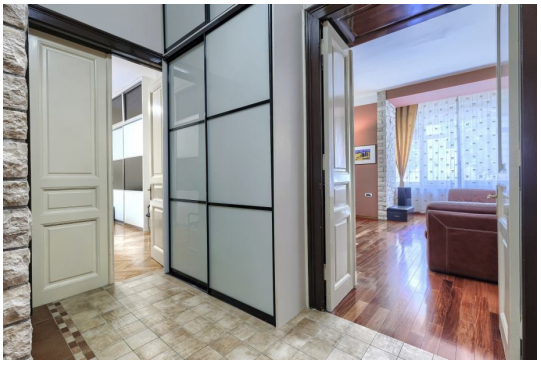
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16267
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	vp
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1903

Cijena : 390.000 €

Prodaje se renoviran stan, smješten u visokom prizemlju austrougarske zgrade, okružena parkovima.

Interijer je potpuno obnovljen i opremljen namještajem, a posebnu atmosferu stvaraju visoki stropovi, prostrani prozori i obilje dnevnog svjetla. Južno-zapadna orijentacija dodatno pridonosi toplini i ugodnosti prostora.

Raspored je osmišljen tako da svaki dio stana ima svoju namjenu. Ulazni hodnik vodi prema kuhinji s blagovaonicom i dnevnom boravku, dok su dvije spavaće sobe odvojene od ostatka prostora. Tu su još kupaonica, zaseban WC i ostava. Dodatni prostor za pohranu osigurava spremište u podrumu zgrade.

Prilikom renovacije posebna je pažnja posvećena kvaliteti izvedbe i očuvanju izvornog izgleda. Zamijenjene su električne i vodovodne instalacije, postavljena PVC stolarija, uređeni parketi i ugrađen klima uređaj. Grijanje je izvedeno putem centralnog sustava na gradski plin, a stan raspolaže zasebnim vodomjerom.

Zanimljiv detalj predstavljaju ulazna protuprovalna vrata izrađena po mjeri, čiji dizajn prati izgled izvornih vrata i skladno se uklapa u povijesni ambijent zgrade.

Nekretnina se prodaje namještena i potpuno spremna za useljenje ili korištenje.

Blizina Arene, centra grada, kulturnih sadržaja i svih važnih gradskih usluga čini ovaj stan zanimljivim kako za cjelogodišnje stanovanje tako i za turistički najam.