**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 16268 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 95 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | cijena na upit € |

Na prodaju je namješten stan ukupne površine 95 m², smješten na trećem katu stambene zgrade u Rovinju.

Posebnost ove nekretnine je što se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice, što pruža različite mogućnosti korištenja – za veću obitelj, zajedničko stanovanje ili turistički najam.

Ukupni raspored obuhvaća:
dvije kuhinje
dva dnevna boravka
tri spavaće sobe
dvije kupaonice.

Stanovi su namješteni i opremljeni klima uređajima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje pogled na more koji se pruža kroz prozore dnevnog prostora.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dvjema stambenim jedinicama i atraktivnoj lokaciji u Rovinju, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za stanovanje ili investiciju u turistički najam.