ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	16275
Lokacija :	Piran
Površina objekta :	121 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1910
Godina zadnje adaptacije :	2020

Cijena :	750.000 €

Portorož centar – Staromeščansko sunčani 3-sobni stan s balkonom i pogledom na more

U samom središtu Portoroža, na jednoj od najpoželjnijih lokacija slovenske obale, dostupan je staromeščanski 3-sobni stan koji objedinjuje prostranost, udobnost i izvrsnu lokaciju. Stan se nalazi na prvom katu trospratne zgrade i nudi ugodan boravak u neposrednoj blizini svih važnih urbanih i primorskih sadržaja.

Karakteristike nekretnine:
- Neto površina: 90 m2, bruto 120 m2
- Balkon: 18 m2
- Podrum: 15 m2
- Godina adaptacije stana: 2020
- Orijentacija: jugoistok (JI)
- Kat: 1/3
- Dodatno: parkiralište

Prostorni raspored i udobnost
Stan se sastoji od dvije spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 x kupaonica, što omogućuje funkcionalan raspored za manju ili veću obitelj, stariji par, umirovljenike ili poslovne ljude. Veliki balkon orijentiran prema jugoistoku pruža ugodan vanjski prostor za opuštanje ili druženje. Podrum veličine 15 m2 omogućuje dodatni korisni prostor.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Tehničke značajke
- Grijanje i hlađenje: podno grijanje, klima uređaj i struja
- Stan je 2020. godine potpuno adaptiran, što osigurava suvremen i ugodan boravak.

Prednosti lokacije
Stan se nalazi u samom centru Portoroža, u neposrednoj blizini obale, trgovina, restorana i drugih važnih gradskih sadržaja. Lokacija omogućuje brz pristup svim infrastrukturnim uslugama te uživanje u jedinstvenoj primorskoj atmosferi, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Prikladnost
Nekretnina je idealan izbor za manju ili veću obitelj, stariji par, umirovljenike ili poslovne ljude koji cijene kombinaciju prostranosti, udobnosti i izvrsne lokacije.

Pozivamo vas na razgledavanje!
Ne propustite priliku za kupnju staromeščanskog stana u središtu Portoroža. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas.