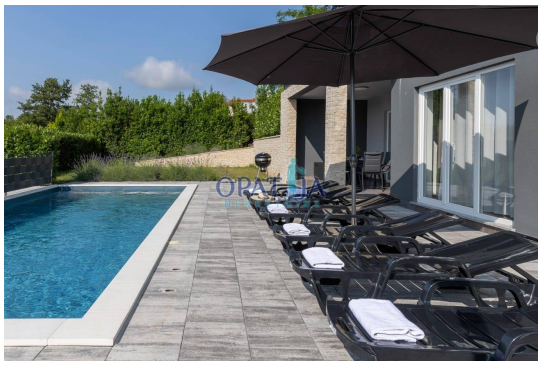
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16279
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	157 m2
Površina parcele :	691 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

- Jedinstvena prilika na idiličnoj lokaciji -

Ova prekrasna Vila nudi 157 m² stambenog prostora i sastoji se od tri spavaće sobe na prvom katu, svaka s vlastitom kupaonicom s tušem. Svaka spavaća soba također ima pristup balkonu.

Prostrani dnevni boravak s velikom sofom i blagovaonicom, zajedno s potpuno opremljenom kuhinjom nalaze se u prizemlju.

Iz dnevnog boravka imate direktan pristup vanjskoj terasi, gdje se nalazi natkrivena vanjska blagovaonica sa sjedećom garniturom i roštiljem.

Ovdje možete provesti vrijeme uz bazen, bilo da se osvježavate ili jednostavno opuštate i uživate na suncu.

Vila je idealna za osobnu upotrebu ili za turistički najam.

Već je kategorizirana !

Trgovački objekti 3 km, restoran 4 km, centar grada 3 km. Labin: ljekarna i banka svaki 3,5 km. Liječnik 4 km. Željeznički kolodvor i zračna luka svaki 45 km u Puli, plaža 8 km u Rapcu (sa šljunkom, kamenjem i platformama za kupanje). Rabac: tenis, ronjenje, vodeni sportovi i najam brodova svaki 8 km udaljen. Plaža za pse 9 km udaljena.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije