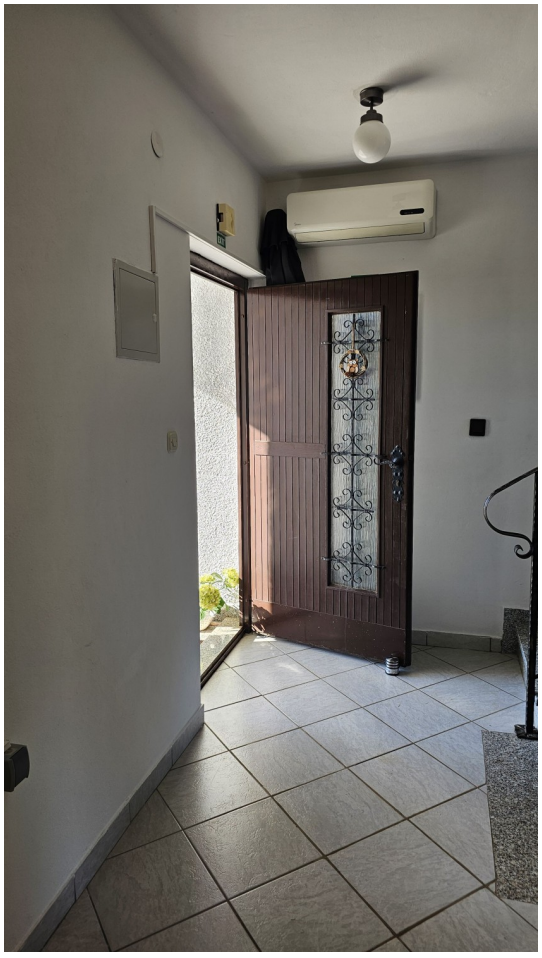
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16284
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	4204 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena :	622.000 €

Prodaje se lijepa kuća kompletno opremljena i namještena sa uhodanim turističkim najmom na građevinskoj parceli od 4204 m2
(parcelizirano na 5 percela s ucrtanim pristupnim putom za moguću buduću gradnju nekoliko vila).
Kuća se sastoji od podruma,prizemlja i prve etaže.
U podrumu se može urediti konoba,igraona,skladišni ili radni prostor i sl.
U prizemlju se nalazi ulazni hol,kuhinja,blagovaona,dnevni boravak i kupaona.
Kuća je opremljena klima uređajima te peć na drva.
Na prvom katu se nalaze tri sobe,kupaona i dva balkona sa otvorenim panoramskim pogledom.
Ispred kuće velika natkrivena terasa.
Iza kuće garaža.
Okućnica kompletno ograđena i uređena,na parceli je 37 maslina i 40-ak voćaka.
Idealna investicija:
- kuća je pogodna za život, iznajmljivanje (uhodan turistički najam),omogućuje izgradnju više vila za prodaju ili turizam.
pruža brojne mogućnosti budućem kupcu.